

Uthyrning av lägenhet i andra hand

Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand? Kontakta styrelsen@larsbodaskolan.se om du har frågor kring din andrahandsuthyrning som inte besvaras av detta dokument eller i föreningens stadgar.

När du har din namngivna hyresgäst klar skall du i god tid innan uthyrningsperioden startar ladda ned och fylla i blanketten [här](#) och sända den till styrelsen@larsbodaskolan.se alternativt lägga den i föreningens brevlåda på Ågesta Broväg 59.

Period

Föreningen godkänner uthyrning i andra hand för perioder om minst tre månader och max ett år utan att den uthyrande medlemmen behöver uppge några särskilda skäl. Eventuell begäran om förlängning behandlas som en ny ansökan och den totala tiden får aldrig överstiga två år.

Det måste alltid finnas en namngiven person för att få uthyrning godkänd. Uthyrning via Airbnb eller liknande förmedlingsidor är således icke tillåtet. Ett fall har prövats i hyresnämnden (gäller inte vår förening) där hyresnämnden inte godkänner uthyrning via Airbnb. Det finns inte stöd i bostadsrättslagen för denna typ av uthyrning eftersom den är ”mer att likna vid hotellverksamhet av kommersiell natur”.

Otillåten uthyrning i andra hand

Om en bostadsrättshavare hyr ut sin lägenhet i andra hand utan styrelsens samtycke kallas det för otillåten andrahandsupplåtelse. Om inte medlemmen följer styrelsens anmaning till rättelse, det vill säga att omgående upphöra med den otillåtna andrahandsupplåtelsen, kan föreningen säga upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten.

Avgift

Fr o m 2021-02-01 tar föreningen ut en avgift om 10 % av ett prisbasbelopp per år för andrahandsuthyrning (i enlighet med föreningens stadgar). Mindre än ett år fördelas på antal månader. Se <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/priser-och-konsumtion/konsumentprisindex/konsumentprisindex-kpi/pong/tabell-och-diagram/prisbasbelopp/prisbasbelopp/> för gällande prisbasbelopp. Avgiften tas ut för alla nya uthyrningar godkända av Larsbodaskolans styrelse fr o m 2021-02-01 samt förlängningar från detta datum. Avgift debiteras dig vid ett tillfälle per år (på nästkommande kvartalsavi) så snart uthyrningsperioden startat.

Parkering

I det fall en lägenhet har beviljats uthyrning i andra hand följer en eventuellt tillhörande parkeringsplats per automatik inte med uthyrningen (se parkeringspolicyn). Undantag kring detta kan göras i mån av plats.