

Information om montering av markis

För att få montera markis krävs tillstånd från styrelsen då det är föreningen och inte den enskilda bostadsrättsinnehavaren som äger fasaden. För att styrelsen ska kunna bevilja tillstånd att montera markis krävs tre saker.

1. Att alla villkor i "Avtal för montering av markis" uppfylls och att avtalet undertecknas av någon i styrelsen.
2. En bilaga med tänkt konstruktionslösning där bland annat storleken på markisen samt hur den avses fästas i fasaden framgår.
3. En kopia på "Hantverkarformuläret 17" samt att bostadsrättsinnehavarens entreprenör har ett aktivt bolag med registrerad F-skatt och inte finns registrerade hos Kronofogden. Hantverkarformuläret hittar man på föreningens hemsida, företagets status och f-skatt kan kontrolleras på www.allabolag.se och eventuella skulder hos Kronofogden kontrolleras genom att ringa dit och uppge företagets organisationsnummer.

Avtal, bilaga samt kopia på formuläret mailas till någon i styrelsen alternativt lämnas i föreningens brevlåda och hanteras på nästkommande styrelsemöte vartefter besked meddelas skriftligt.

Avtal för montering av markis

Bostadsrättsförening: Brf Larsbodaskolan 1

Bostadsrättsinnehavare:

Lägenhetsnummer:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

1. Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättsinnehavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad uppför markis på fasaden utanför bostadsrättslägenheten.
2. Markisen utförs i tyg _____ samt färg vit/off-white vid nyanskaffning, byte eller underhåll.
3. Bostadsrättsinnehavaren svarar för ansökan om bygglov, i det fall sådant krävs. Uppförandet av markiser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats samt kopia av detta överlämnats till föreningen. Vidare skall föreningen ha godkänt den entreprenör som bostadsrättsinnehavaren valt innan arbetet påbörjas.
4. Bostadsrättsföreningen får inte drabbas av kostnader på grund av markisen.
5. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att demontera samt återmontera markisen utan ersättning från bostadsrättsföreningen vid underhåll eller andra åtgärder på fastigheten.
6. Bostadsrättsinnehavaren bekostar underhåll och åtgärder i samband med skador på markisen oavsett orsak.
7. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, demontering eller underhåll.
8. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren skyldig att demontera markisen och återställa skador på fasaden.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar där vardera parten tagit ett.

.....
Ort och datum

.....
För bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättsinnehavaren

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande