

Årsredovisning

för

BRF LARSBODASKOLAN 1

769607-9701

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen avger härmed följande redovisning för förvaltningen av BRF LARSBODASKOLAN 1 för räkenskapsåret.

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-13

Styrelsen för BRF LARSBODASKOLAN 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHET

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Larsbodaskolan 1 (org.nr: 769607-9701) i Stockholm får härmed avge förvaltningsberättelse för föreningens verksamhet under år 2008. Föreningen bildades under våren 2004 och den 14 december 2007 förvärvade BRF Larsbodaskolan 1 fastigheten genom köp från SISAB. Bostadsrättsföreningen Larsbodaskolan 1 är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning enligt föreningens stadgar.

STYRELSE

Mikael Öhrström	ordförande till november 2008
Anders Sjöholm	kassör
Bella Holm	sekreterare
Johan Arvidsson	suppleant fram till april 2008, därefter ordinarie ledamot
Erika Bergh	suppleant från april 2008
Johnnie Sjöstedt	suppleant under perioden april till 1 december 2008

Styrelsen har under verksamhetsåret 2008 haft sju protokollförda sammanträden samt informella överläggningar när så varit påkallat. Styrelsearvode har enligt stämmobeslut inte utgått.

REVISOR

Percy Feiff auktoriserad revisor från Företagsrevision, Uppsala

VALBEREDNING

Valberedningen har utgjorts av Lena Byström och Kajsa Ribbing.

FASTIGHET OCH LÄGENHETSFÖRDELNING

Föreningen äger och förvaltar fastigheten med fastighetsbeteckning Ekerö 2, adress Ågesta Broväg 51-59 och Arvikagatan 25-31 i Farsta, Stockholm. Fastigheten består av 39 lägenheter (varav fyra hyreslägenheter), en kontorsbyggnad som är under färdigställande till bostadsrätter, källarlokalerna samt diverse gemensamhetsanläggningar. Fastigheten omfattar 8.050 kvm varav total yta för bostäder uppgår till 3.924 kvm (efter ombyggnad av kontorsbyggnaden). Tomtarealen uppgår till 9.708 kvm. Byggnaden är uppförd under 1957 och fastigheten renoverades i samband med ombyggnaden till hyresrätter 1998. Kontorsbyggnaden uppläts vid förvärvet till Westlife AB för ombyggnad till bostadsrätter (lägenhetsnummer 40-71). Föreningen innehar källarlokalerna som i framtiden kan komma att användas eller hyras ut.

LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Under 2008 har sju lägenheter övertagits av nya ägare genom köp. En av de fem hyresrätterna köptes av hyresgästerna under våren 2008. BRF Larsbodaskolan 1 hade vid slutet av 2008 sålunda fyra lägenheter med hyresrätt och 35 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

ANTAL MEDLEMMAR

I slutet av 2008 var antalet medlemmar 35.

MÅNADSAVGIFTER

Föreningens månadsavgifter har varit oförändrade under år 2008.

LÅN

Föreningens lån uppgår till 24.884.000 kr. Under hela 2008 var lånen uppdelade på tre lån hos SBAB, samtliga med en bindningstid på tre månader.

TAXERINGSVÄRDE

Fastighetens taxeringsvärde 2008 fastställdes till 30.133.000 kr.

FASTIGHETSSKATT

Fastighetsskatten beräknas till 85.200 kr.

FASTIGHETSFÖRVALTNING OCH SKÖTSEL

Skötsel av fastigheten är uppdelad på två olika entreprenörer vad gäller ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel samt städning.

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Upplands Företagsförvaltning.

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har upphandlats av POS Konsult- och Fastighetsvård.

Mikael Öhrström fick i uppdrag att ordna städning för föreningens räkning. Denna städning kom aldrig att fungera. Därmed påbörjades i slutet av 2008 en ny upphandling av städtjänster. Från och med maj 2009 kommer även städning att handhas av POS Konsult- och Fastighetsvård.

Missnöje med leverantören av snöröjning ledde till att styrelsen genomförde en ny upphandling av snöröjning. BRF Larsbodaskolan 1 använder företaget Ampel för snöröjning, sandning och sopning etc. på avrop.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa (ADE-försäkring) med bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter.

FASTIGHETSUNDERHÅLL

I enlighet med den tekniska besiktningen före ombildningen, har styrelsen initierat och koordinerat målning av utvändiga träramar på fönster och balkongdörrar samt balkongtvätt. På grund av rådande byggnadsarbeten har balkongtvätten inte kunnat genomföras i sin helhet på västra sidan. En lägenhet är fortfarande omålad, då målarna inte fått tillträde till bostadsrätten enligt överenskommelse. Besiktning av målningsarbetet har handlagts av Mikael Öhrström.

Vad gäller tvättmaskiner var det initialt problem med båda tvättmaskinerna, torktumlare samt mangel i tvättstugan. Problemen har kunnat avhjälpas med hjälp av reservdelar.

Efter ett besiktningsspåpekande att värmeväxlaren borde ses över eller bytas ut, har styrelsen startat upp en diskussion med Forum Värme. De tycker att vi har bra mätvärden på vår värmeväxlare, men en något hög energikonsumtion med anledning av att lägenheterna har individuella termostater samt att trapphus och ekonomitrymmen generellt skall hålla en lägre temperatur. Styrelsen har dragit ner på temperaturen i trapphusen och håller just nu på med ett större arbete för att utreda olika besparingslösningar. Gällande byte av värmeväxlare kommer ett anbudsförfarande så småningom att gå ut och som senare skall ligga till grund för beslut av värmeväxlarbyte eller inte.

TEKNIK OCH BYGG

Ombyggnaden av kontorsbyggnaden inleddes under 2008, och i början av 2009 kommer de första lägenheterna att vara färdigställda för försäljning. Efter försäljningen kommer lägenheterna i kontorsbyggnaden att tillhöra BRF Larsbodaskolan 1.

Projektering av fyra balkonger mot norr (ej uppförda enligt den ursprungliga byggnadsbeskrivningen av SISAB) har inletts under året och kommer att slutföras under början av 2009. Westlife AB som sköter bygglov och ombyggnad av den tidigare kontorsbyggnaden ansvarar för genomförande och byggnation.

Arbetet med den obligatoriska energideklarationen är påbörjat och kommer att ledas av företaget Mätforum. Styrelsen har beställt en mer omfattande genomgång som bland annat kommer att innehålla en funktionskontroll av samtliga lägenheters ventilationssystem samt ett antal lägenhetsbesök med värmekameror - detta för att kartlägga fastighetens energimässiga tillstånd samt förhoppningsvis kunna spara framtida energikostnader.

En kartläggning av fastighetens olika elcentraler och elnät har inletts. Fastigheten försörjs i nuläget av två stycken olika abonnemang och elnät. För tillfället betalar Westlife AB det ena abonnemanget men efter att ombyggnaden av kontorsbyggnaden är klar kommer det ena abonnemanget att stängas av och elnäten kopplas samman till ett gemensamt. Ytterligare elarbeten som ligger utanför den normala fastighetsskötseln har varit viss installation i samband med Teliaövergången samt driftsättning av motorvärmare och vissa lyktstolpar.

Under våren 2008 inleddes bygge av flera hundra nya lägenheter på fotbollsplan vilket medförde diverse olika problem framför allt för de boende vars lägenheter vetter mot fotbollsplan. Det visade sig bl a att BRF Larsbodaskolan 1:s avloppsrör låg i vägen för de nya installationerna vilket innebar att röret var tvunget att flyttas till under häcken på tre av uteplatserna mot fotbollsplan. I slutet av 2008 upptäckte Skanska att förskjutning av avloppsröret skett vilket skulle medföra framtida problem, varvid gräsmattan på en uteplats grävdes upp för att korrigerera förskjutningen. Boende mot fotbollsplan stördes av damm och oljud från bygget. Styrelsen engagerade (via tips från vår utbildningskonsult Björn Olofsson) en bygg- och juridikkunnig konsult vid namn Bertil Rosqvist. Hans uppgift var att driva föreningens intressen gentemot de stora byggbolagen samt föra BRF Larsbodaskolan 1:s talan vid byggmöten. Bertil Rosqvists uppdrag är i det närmaste slutfört.

TRÄDGÅRD OCH MILJÖ

Inspektion av träden på gården skedde i april 2008 och trädbeskärning genomfördes samma vår.

Styrelsen har under verksamhetsåret initierat och genomfört en vårstädning.

En arbetsgrupp bestående av Johan Arvidsson, Camilla Averbo, Anne-Marie Folkesson Bjuggren, Frans Haraldsen, Vincent Lenngren och Bella Holm, tillsattes på årsmötet för att upprätta en gemensam uteplatspolicy. Arbetsgruppen inledde sitt arbete under våren 2008 och kommer inom kort att sammankallas till ett sista möte, vars resultat sedan kommer att presenteras för styrelsen.

En trädgårdsskötselgrupp och en fixargrupp har tillsatts. I trädgårdsgruppen ingår Helén Bernegård, Margareth Lundgren och May Nilsson. I fixargruppen ingår Ludde Bertholdsson och Vincent Lenngren.

Vad gäller parkeringsplatser gjordes en enkätundersökning i slutet av december 2007 där de boende kunde anmäla sitt intresse för att hyra parkeringsplats med motorvärmare (200 kr per månad) eller utan motorvärmare (100 kr per månad). Parkeringsplatser fördelades i början av 2008. De motorvärmare som fanns installerade sedan SISAB:s tid visade sig leverera otillräcklig ström varvid en ny kabel lades. Styrelsen har också upphandlat och monterat parkeringsskyltar för de parkeringsplatser som föreningen förvaltar.

Under våren 2008 genomfördes en utrensning av äldre inaktiva cyklar i cykelförrådet. Genomgång av cykelförrådet har inte gjorts tidigare. Ett 20-tal cyklar samt lite annat skräp avlägsnades från förrådet.

Vid ombildningen 2007 gick tomtgränsen mot gamla fotbollsplan under häckarna. Önskemål framfördes av boende att tomtreglering skulle ske så att häckarna hamnade innanför tomtgränsen.

Exploateringskontoret lyssnade på önskemålet och har nu genomfört denna gränsdragning.

IT

På föreningsstämman 2008 fattades beslutet att acceptera ett förmånligt erbjudande från TeliaSonera om bredband/tele/digital och analog TV. Styrelsen har planlagt och koordinerat genomförandet av nätets uppbyggnad och fastighetens övergång till fiberanslutningen samt även tekniskt och avtalsmässigt genomfört fränkopplingen av ComHem.

Domännamnet www.brflarsbodaskolan1.se är registrerat för en framtida hemsida.

SÄKERHET

Enstaka inbrott har skett i kontorsbyggnadens lokaler, i några källarförråd och på parkeringsplatserna.

Vid upptäckt av klotter har styrelsen anlitat POS Konsult- och Fastighetsvård vars underleverantör All Remove utför klottersanering, dokumentation och gör en polisanmälan.

Gräsklipparen som köptes på våren stals någon gång under slutet av 2008. Ny gräsklippare har köpts in och förvaras fastlåst.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Tillsammans med de två närliggande bostadsrättsföreningarna Larsbodaskolan 3 och 4 delar vi kostnader och ansvar för bl a soprum, cykelrum och parkering.

Möte har hållits med närliggande bostadsrättsförening vad gäller fördelning av kostnader och ansvar för gemensamhetsanläggningarna. Ärendet kompliceras av att det varit svårt att hitta fungerande kommunikationskanaler mellan grannföreningarna. Vidare har arbetet försvårats ytterligare på grund av den bristfälliga dokumentation och kartläggning av gemensamhetsanläggningarna som tillhandahölls vid tillträdet av SISAB. I dagsläget bär BRF Larsbodaskolan 1 alla löpande kostnader för gemensamhetsanläggningarna. Kostnaderna för gemensamhetsanläggningar och vissa förvaltningskostnader såsom snöröjning, vattenförbrukning och andra kringkostnader fördelas mellan föreningarna enligt fastställda andelstal.

KRAV

I oktober/november 2008 framkom uppgifter som ledde till att styrelsen beslöt att genomföra en internrevision av föreningens räkenskaper. I internrevisionen framkom att Mikael Öhrström har gjort sig skyldig till oegentligheter gentemot föreningen. Övriga styrelsemedlemmar begärde med anledning härav att Mikael Öhrström omedelbart skulle utträda som styrelseledamot i föreningen. Mikael Öhrström utträdde formellt som styrelseledamot i början av februari 2009. I samband med internrevisionen har styrelsen med hjälp av den ekonomiske förvaltaren, revisor och advokat vidtagit ett omfattande utredningsarbete. Under utredningsarbetet har framkommit att föreningen har ett utestående krav mot Mikael Öhrström som uppgår till omkring 300.000 kr. Vid årsskiftet 2008/2009 uppgick kravet till ca 1.200.000 kr varav ca 900.000 kr återbetalades i januari 2009. Krav har framställts mot Mikael Öhrström.

ÖVRIGT

Under året har tre större informationsbrev givits ut av styrelsen, ett informationsmöte har hållits samt diverse mindre informationsutskick gjorts.

Styrelsen har kontaktat Hyresgästföreningen för korrigerering av antalet hyreslägenheter och därmed sparat kostnader.

Styrelsen har sagt upp ett ej nödvändigt avtal för sophämtning i kontorsbyggnaden.

Styrelsen har under året tillsammans med Trivas Inomhusmiljö kartlagt lägenheten som hyrs av Stadsdelsnämnden. Överenskommelse har träffats om att Stadsdelsnämnden så småningom ska frånträda hyresavtalet. Lägenheten kan efter nödvändig renovering därefter avyttras till försäljning.

Styrelsen ser ingen anledning att höja månadsavgifterna under det kommande året.

AVSÄTTNING YTTRE FOND

Enligt den ekonomiska planen kommer avsättning till yttre reparationsfond att göras fr o m 2008 med 0,3% på fastighetens taxeringsvärde eller enligt underhållsplan om sådan upprättats.

Enligt den ekonomiska planen har medel avsatts till ny fjärrvärmeväxlare samt oförutsedda utgifter under första och andra verksamhetsåren (1-2).

EKONOMI

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-4 345
årets förlust	-51 960
	-56 305

behandlas så att:

till fond för yttre underhåll omföres	90 400
i ny räkning överföres	- 146 705
	-56 305

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Nettoomsättning	1	2 593 294 2 593 294	71 869 71 869
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 419 324	-19 667
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	3	-90 400 -1 509 724	0 -19 667
Rörelseresultat		1 083 570	52 202
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	77 280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 191 172	-56 547
Resultat efter finansiella poster		-30 322	-4 345
Skatt		-21 638	0
Årets resultat		-51 960	-4 345

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	52 581 020 52 581 020	50 750 000 50 750 000
Summa anläggningstillgångar		52 581 020	50 750 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		968 234	0
Övriga fordringar	7	1 359 047	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	105 140	30 628
		2 432 421	30 628
Kassa och bank		4 861 209 4 861 209	4 525 120 4 525 120
Summa omsättningstillgångar		7 293 630	4 555 748
Summa tillgångar		59 874 650	55 305 748
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		34 308 386	29 984 785
Upplåtelseavgifter		333 890	321 840
		34 642 276	30 306 625
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 345	0
Årets resultat		-51 960	-4 345
		-56 305	-4 345
Summa eget kapital		34 585 971	30 302 280
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	24 884 000 24 884 000	24 884 000 24 884 000

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		128 664	0
Aktuella skatteskulder		110 918	4 080
Övriga skulder	11	16 303	58 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	148 794	56 547
		404 679	119 468
Summa eget kapital och skulder		59 874 650	55 305 748
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		24 884 000	24 884 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Nettoomsättning

	2008	2007
Medlemsavgifter	2 192 561	58 300
Hysesintäkter	268 011	13 569
Hyror parkering	42 101	0
Övriga intäkter	3 334	0
Vidarefakturering	87 287	0
	2 593 294	71 869

2 Driftskostnader

	2008	2007
Belysning	132 731	0
Värme	591 462	0
Vatten och avlopp	86 435	0
Fastighetsskatt/avgift	85 200	4 080
Fastighetsförsäkring	30 703	1 531
Kabel-TV	2 413	0
Renhållning	18 379	0
Fastighetsskötsel	31 922	0
Rep och underhåll fastighet	19 755	0
Reparationer maskiner	3 251	0
Tomträttsavgäld	290 500	14 056
Porto, kopior mm	2 722	0
Diverse omkostnader	6 331	0
Ekonomisk förvaltning	49 338	0
Övr fastighetskostnader	20 803	0
Förbrukningsinventarier	20 254	0
Revisionsarvode	4 375	0
Konsultarvoden	22 750	0
	1 419 324	19 667

3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: Inom 0,5 % på anskaffningsvärdet på byggnad ryms 0,3% på taxeringsvärdet för avsättning till yttre fond

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,25 %

4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2008	2007
Ränteintäkter	77 280	0

5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2008	2007
Räntekostnader	1 191 172	56 547

6 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Byggnad	36 167 870	35 255 360
Mark	15 872 300	15 494 640
Renovering 2008	631 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 671 420	50 750 000
Ackumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 400	0
Utgående planenligt restvärde	52 581 020	50 750 000
Taxeringsvärden byggnader	20 933 000	20 933 000
Taxeringsvärden mark	9 200 000	9 200 000
	30 133 000	30 133 000

7 Övriga fordringar

	2008-12-31
Övr kortfristiga fordr	159 912
Fordran M Öhrström	1 194 135
Avräkning skatter & avg.	5 000
	1 359 047

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2008-12-31

Trygg Hansa fastighetsförsäkring	32 515
Tomträttsavgäld	72 625
	105 140

9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	29 984 785	321 840		-4 345
Ökning av insatskapital	4 323 601	12 050		
Disposition av föregående års resultat:			-4 345	4 345
Årets resultat				-51 960
Belopp vid årets utgång	34 308 386	333 890	-4 345	-51 960

10 Långfristiga skulder

Långgivare	Belopp	Räntesats	Ränteändring
SBAB	8.300.000	3,64%	2009-01-19
SBAB	8.300.000	3,64%	2009-01-19
SBAB	8.284.000	3,64%	2009-01-19

11 Övriga skulder

2008-12-31

Skuld medlemmar	16 303
-----------------	--------

12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2008-12-31

Upplupna utgiftsräntor	45 229
Övr interimsskulder	103 565
	148 794

Stockholm den 3 / 6 2009



Bella Holm



Anders Sjöholm



Johan Arvidsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 6 2009 . Den avviker från standard utformningarna.



Percy Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF LARSBODASKOLAN 1

Org.nr 769607-9701

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF LARSBODASKOLAN 1 för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

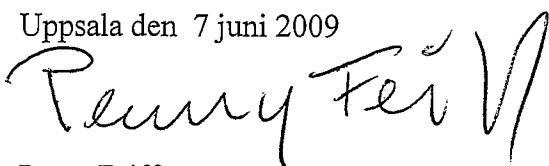
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Under året har en av styrelseledamöterna tagit ut pengar ur föreningen. Detta utan vetskap från övriga ledamöter och medlemmar. I början på 2009 har allt utom ca 300 kkr återbetalts till föreningen. Denna fordran måste enligt min uppfattning betraktas som osäker. Risk finns således att föreningen kommer att åsamkas en förlust på detta belopp.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 7 juni 2009



Percy Feiff
Auktoriserad revisor