

# Regler vid ombyggnad/renovering

---

## Allmänt

Renovering av ytskikt såsom målning, tapetsering eller omläggning av golv kräver inte styrelsens tillstånd.

Vid alla övriga arbeten krävs en anmälan till styrelsen via blanketten [Anmälan om renovering](#). Blanketten återfinns på föreningens hemsida.

Allt arbete ska utföras fackmannamässigt, enligt gällande branschregler och vid behov av behörig personal

Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av planlösning, ändring av ledningar för vatten, avlopp, ventilation eller värme får endast ske efter skriftligt tillstånd från styrelsen.

Inför alla arbeten som kan störa grannarna ska information sättas upp i porten med planerad tid för renoveringen samt kontaktuppgifter till både den boende och deras entreprenör.

- Vid bilning och slipning ska frånluftsdonen sättas igen.
- Byggmaterial och avfall får ej förvaras i trapphuset.
- Byggavfall och färg får ej slängas i soprummet.
- Korridor, trapphus och hiss bör vid täckas med papp
- Trapphusen skall städas dagligen vid nedsmutsning.

Storsäckar får endast placeras ut efter skriftligt tillstånd från styrelsen på av styrelsen anvisad plats. Säckarna ska vara försedda med stängning och hämtas minst en dag i veckan.

## Badrum

Vid badrumsrenoveringar ska entreprenörer vara behöriga och utföra arbetet enligt aktuell utgåva av:

- Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, BKR
- GVKs branschregler Säkra Våtrum
- Måleribranschens våtrumskontroll, MVK
- Säker vatteninstallation

Vid badrumsrenovering ska befintlig avloppsinstallation inklusive golvbrunn ersättas av nya fram till stam. Avstängning av vattenstammar görs av fastighetsskötaren efter att ni har meddelat detta genom en felanmälan, eventuella kostnader kommer debiteras den boende. Avstängning av vattnet till enskilda lägenheter kan göras av de boendes entreprenörer.

## Kök

Alla kök på Arvikagatan är utrustade med kolfilterfläkt. Det är inte tillåtet att installera motordrivna fläktar. Alla kök på Ågesta Broväg är utrustade med köksfläkt som även sköter ventilationen, den måste bytas mot likvärdig typ av fläkt. Vid frågor gällande ventilationen på Ågesta Broväg ska ni kontakta Carls Elektriska, [www.carls-el.se](http://www.carls-el.se) som kan vår förening väl.