

# Regler för uteplats, balkong och terrass

---

## Allmänna regler

För såväl uteplats, balkong och terrass gäller att boende själv sköter ytan, exempelvis vad gäller snöröjning, gräsklippning, skräpplockning etc.

För terrass och balkong är boende ansvariga för att se till så avrinningen fungerar och att eventuell golvbrunn eller bräddavlopp inte sätts igen.

Boende får själva plantera växter på sin balkong, terrass eller uteplats. Ytan skall dock hållas välskött.

Det är inte tillåtet att göra några som helst ingrepp på fasad, räcke eller annat som tillhör fastigheten för att exempelvis sätta upp parabol, spaljé, lampor eller liknande. Det är inte tillåtet att låta växter klättra på fasaden.

Häck mot innergården får max vara 120 cm hög. Övriga häckar ska hållas välskötta. Boende får inte utan styrelsens tillstånd byta ut, ta bort eller på något annat sätt förändra häcken.

Det är inte tillåtet att bygga staket kring sin uteplats. Genomsiktligt lågt staket, typ kompostbehållare, får sättas kring insidan av häcken för att hålla exempelvis husdjur kvar på uteplatsen.

På grund av dräneringen är det inte tillåtet att plantera växter eller anlägga gräs närmare än 40cm från fasaden. Stenkrossen som finns får inte flyttas, bytas ut eller övertäckas.

Om boende inte sköter sin uteplats eller balkong har föreningen rätt att på den boendes bekostnad åtgärda eventuella brister.

## Vid ombyggnad//förändring

Vid alla övriga arbeten krävs en anmälan till styrelsen på blanketten **Anmälan av renovering**. Arbetet får inte påbörjas innan styrelsen skriftligt godkänt åtgärden. Blanketten finns på föreningens hemsida.

Vid ombyggnad eller förändring av uteplatser ansvarar bostadsrättsinnehavaren för allt eventuellt underhåll av denna samt alla kostnader för återställande till originalutförande. Även alla extrakostnader som uppkommer vid fastighetsunderhåll ansvarar bostadsrättsinnehavaren för. Exempelvis kostnader för borttagning av trall vid dräneringsarbete på uteplatser.

Följande är exempel på åtgärder som kräver tillstånd:

Stenläggningen eller trall på uteplatsen.

Förändring av häcken, exempelvis utbyte av växtslag eller borttagning av växter för att skapa en öppning.

Inglasning av balkong kräver bygglov av kommunen och tillstånd av styrelsen.

Uppsättning av markiser liksom färgvalet kräver tillstånd från styrelsen.